****

**O Ś W I A D C Z E N I E W Ł A Ś C I C I E L A**

Ja, niżej podpisany(-a) oświadczam, że jestem właścicielem niżej wskazanego lokalu oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, podanych w niniejszym formularzu przez Administratora Danych Osobowych, tj. Wspólnotę Mieszkaniową, w celu umożliwienia dokonania rozliczeń, związanych z moim członkostwem we Wspólnocie Mieszkaniowej.

Imię i nazwisko: .…………………………………………………………………….……………….….……….…. (\*) właściciel lokalu numer ………………… przy ulicy ……………………………………………………… w Gdańsku, (\*)

oświadczam, iż w ww. lokalu zamieszkuje/ą ............ (ilość osób). (\*)

Mój adres do korespondencji: (\*)

...............................................................................................

...............................................................................................

Mój telefon kontaktowy to: ............................................... lub .................................................................... (\*)

Mój adres email to: ..............................................................@...................................................................... (\*)

**Naliczenia proszę przesyłać:**

na adres korespondencyjny \* / drogą elektroniczną \*

* \* niepotrzebne skreślić

**Miesięczna norma zaliczkowa opłat:**

**- zimna woda ……………… m3/mc -- ciepła woda ……………… m3/mc**

Ponadto oświadczam, że zapoznałem(-am) się z klauzulą informacyjną, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszego oświadczenia. W szczególności przyjmuję do wiadomości, że:

1. Administratorem tak zebranych danych osobowych jest: Wspólnota Mieszkaniowa, zgodnie z położeniem lokalu (pełne dane Wspólnoty można uzyskać pod adresem wskazanym w pkt 2 poniżej);

W imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej niniejsze oświadczenie będzie przetwarzane przez Zarządcę / Administratora nieruchomości, tj. EXPERT Sp. z o.o. UL.SZCZEPANA PILECKIEGO 4, 80-225 GDAŃSK.

1. Ponadto jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej, za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 297 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1950, ze zmianami).

 (\*)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\*)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 MIEJSCOWOŚĆ I DATA CZYTELNY PODPIS WŁAŚCICIELA LOKALU

# Załącznik nr 1 do oświadczenia – KLAUZULA INFORMACYJNA

W celu spełnienia obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 RODO4 , Wspólnota Mieszkaniowa (dalej: Wspólnota) informuje, iż:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa, wskazana na pierwszej stronie niniejszego druku.

Do kontaktu w sprawach związanych z ochroną danych osobowych we Wspólnocie właściwy jest następujący adres e-mail: biuro@expert.info.pl lub adres korespondencyjny: EXPERT Sp. z o.o. UL.SZCZEPANA PILECKIEGO 4, 80-225 GDAŃSK

1. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu:
2. realizacji procesów związanych z zarządzaniem nieruchomością wspólną, w szczególności prowadzenia ewidencji pozaksięgowej kosztów zarządu nieruchomości wspólnej, zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów, a także rozliczeń z innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej;
3. realizacji procesów związanych z Pana/Pani uczestnictwem we Wspólnocie, m. in. prowadzeniem spisu właścicieli lokali i przypadających im udziałów w nieruchomości wspólnej;
4. organizacji zebrań członków Wspólnoty i podejmowania uchwał przez Wspólnotę;
5. kontaktowania się z właścicielami lokali;
6. realizacji prawnie usprawiedliwionego interesu Wspólnoty m. in. w postaci dochodzenia roszczeń oraz obroną przed roszczeniami wobec Wspólnoty.
7. Podstawą prawną przetwarzania przez Wspólnotę Pana/Pani danych osobowych:
8. w zakresie realizacji celu wskazanego w pkt 3 lit. a, b, c jest wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na

Administratorze (zgodnie z art. 6 ust 1 lit. c RODO);

1. w zakresie realizacji celu wskazanego w pkt 3 lit. d jest zgoda osoby, której dane dotyczą (w zakresie danych, co do których przetwarzania nie zachodzi inna podstawa) – (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a RODO);
2. w zakresie realizacji celu wskazanego w pkt 3 lit. e jest prawnie usprawiedliwiony interes Administratora (zgodnie z art. 6 ust 1 lit. f RODO) – polegający na obsłudze, dochodzeniu i obronie w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres przez jaki pozostaje Pan/Pani właścicielem lokalu, a po ustaniu tej okoliczności do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń związanych z posiadaniem prawa własności do lokalu.
4. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być podmioty świadczące usługi na rzecz Wspólnoty, w szczególności Zarządca /Administrator Nieruchomości, a także podmioty świadczące usługi m. in. w zakresie obsługi księgowej, obsługi prawnej, obsługi technicznej, dostawcy programów i aplikacji informatycznych, dostawcy mediów oraz podmioty działające na podstawie odrębnych przepisów prawa, takie jak: operatorzy pocztowi, banki, towarzystwa ubezpieczeniowe, przedsiębiorstwa telekomunikacyjne, urzędy skarbowe, organy administracji publicznej np. policja, prokuratura, sądy, organy egzekucyjne oraz inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa.
5. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa: (a) prawo dostępu do treści danych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych; (b) prawo do przenoszenia danych; (c) prawo do wniesienia sprzeciwu; (d) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
6. Z praw osoba, której dane dotyczą, może skorzystać, składając odpowiedni wniosek – na adres korespondencyjny, podany w pkt 2)
7. Pana/Pani dane nie będą podlegały przetwarzaniu w zakresie zautomatyzowanego podejmowania decyzji w

tym nie będą podlegały profilowaniu.